

# HUUROVEREENKOMST

De Stichting (naam eigenaar kerk), verder te noemen de Eigenaarstichting en de Stichting (naam beheer kerk), verder te noemen de Exploitatiestichting beide gevestigd te (plaatsnaam), (adres), komen het volgende overeen:

1. De Exploitatiestichting is exclusief gerechtigd tot gebruik en exploitatie van de (naam kerk). Zij is onder door haar te stellen voorwaarden gerechtigd de (naam kerk) aan derden in gebruik of tijdelijke verhuur te geven. De Exploitatiestichting vrijwaart de Eigenaarstichting van alle aanspraken van derden ter zake van het gebruik en exploitatie van de (naam kerk).
2. De Eigenaarstichting ziet er op toe dat de Exploitatiestichting haar statutaire verplichting nakomt om de Hervormde Gemeente te (plaatsnaam) naar genoegen in de gelegenheid te stellen om de (naam kerk) te gebruiken voor het houden van kerkdiensten op zondagen en op algemeen erkende christelijke feestdagen, alsmede voor het houden van rouw- en trouwdiensten.
3. De Eigenaarstichting ziet er op toe dat de Exploitatiestichting haar statutaire verplichting nakomt om de (naam kerk) in overeenstemming met zijn aard en waardigheid te exploiteren.
4. Alle financiële baten en lasten van de Eigenaarstichting komen respectievelijk ten gunste of ten laste van de Exploitatiestichting. Inzake schenkingen, legaten en erflatingen ten gunste van de (eigenaar van de) (naam kerk) zal in overleg tussen de Eigenaarstichting, de Exploitatiestichting en de stichting Fonds tot Instandhouding (naam kerk) bepaald worden aan welke stichting de schenking, legaat of erfenis toekomt.
5. De Exploitatiestichting draagt op haar kosten zorg voor het subsidiabele en niet-subsidiabele onderhoud van de (naam kerk), teneinde deze in goede staat te houden. Voor wat betreft het subsidiabel onderhoud geldt daarbij het bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ingediende en subsidiabel verklaarde meerjarig onderhoudsplan als uitgangspunt.
6. Jaarlijks verschaft de Exploitatiestichting aan de Eigenaarstichting een mondeling en schriftelijk overzicht van- en toelichting op de onderhoudsuitgaven. Tevens ontvangt de Eigenaarstichting jaarlijks het financieel jaarverslag, voorzien van een verklaring van een bevoegd accountant, alsmede de begroting van het daaropvolgende jaar. Tweejaarlijks ontvangt de Eigenaarstichting een rapport opgemaakt door de Monumentenwacht waaruit de staat van de (naam kerk) blijkt. Eventuele uit deze rapportage blijkende noodzakelijke maatregelen zal de Exploitatiestichting zo spoedig mogelijk op haar kosten (doen) uitvoeren. Er is een bouwcommissie, waarin de Exploitatiestichting en de Eigenaarstichting zitting hebben. In de bouwcommissie wordt de voortgang van het subsidiabele en het niet-subsidiabele onderhoud besproken.

7. Het door de Exploitatiestichting op te stellen en bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in te dienen meerjarig onderhoudsplan ter verkrijging van onderhoudssubsidie, dient voor indiening bij voornoemde instantie ter goedkeuring aan de Eigenaarstichting te worden aangeboden.
8. De Exploitatiestichting is niet gerechtigd tot aanpassing of verandering, voor zover het onroerende en/of aard- en nagelvaste zaken betreft van de (naam kerk) en haar bijgebouwen, waaronder inbegrepen het schilderwerk daaraan, dan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Eigenaarstichting.
9. De Exploitatiestichting is gerechtigd tot het aanbrengen van (semipermanente) exposities in de (naam kerk). De montage van exposities dient geheel reversibel te zijn. De Exploitatiestichting is gehouden om, in het geval deze overeenkomst niet wordt verlengd, een op dat moment aangebrachte expositie in de (naam kerk) op eigen kosten te verwijderen en het gebouw terug te brengen in de staat, zoals die was voor het aanbrengen. Voorts dienen ten aanzien van exposities de artikelen 3 en 8 van deze overeenkomst in acht te worden genomen.
10. Indien de Eigenaarstichting gegronde redenen heeft te twifelen aan de goede bouwkundige staat van de (naam kerk), is zij gerechtigd een door haar aan te stellen onafhankelijke deskundige ter zake een voorlopig onderzoek te laten doen. De kosten voor dit voorlopig onderzoek komen voor rekening van de Exploitatiestichting. Indien uit dit voorlopig onderzoek blijkt dat nader onderzoek en/of bouwkundige maatregelen zijn vereist, zal de Exploitatiestichting deze zo spoedig mogelijk op haar kosten (doen) uitvoeren.
11. Eventuele geschillen worden, bij uitsluiting van ieder ander college, beslecht door een arbitrage commissie, zoals voorzien in de statuten van de Stichting (naam eigenaar kerk) te (plaatsnaam) (artikel 10) en in de statuten van de Stichting (naam beheer kerk) te (plaatsnaam) (artikel 11).
12. Deze afspraken gelden voor de periode van maximaal 10 jaren en gaan in op 1 januari 2010. Voor afloop van die periode treden partijen in overleg over verlenging van deze afspraken en de voorwaarden waaronder verlenging plaatsvindt.

Opgemaakt en getekend in tweevoud te (plaatsnaam) d.d. ....

Stichting (naam eigenaar kerk),

Stichting (naam beheer kerk),

.....  
(naam), voorzitter

.....  
(naam), voorzitter

.....  
(naam), secretaris / penningmeester

.....  
(naam), secretaris