

## **Algemene voorwaarden Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden**

Geldend voor verhuur van zaalruimte en het verlenen van horecadiensten voor de hierna te noemen (kerk)gebouwen; de Grote Kerk, de Kosterij, de Waalse kerk, de Adelaarkerk, de Pelikaankerk, de Open Hof, de Schakel en de Fenix.

Vastgesteld door het College van Kerkrentmeesters op 29 oktober 2008

### **Definities**

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden:** is ingesteld door het College van Kerkrentmeesters
- 1.2 Beheerder:** degene die krachtens volmacht Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden vertegenwoordigt bij het aangaan en uitvoeren van de overeenkomst
- 1.3 Horecadienst:** het door Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden verstrekken van spijs en/of drank met alle bijbehorende werkzaamheden in de ruimste zin van het woord
- 1.4 Zaalruimten:** een (of meerdere) ruimte(n) in of bij een (kerk)gebouw, met bijbehorende gangen en sanitaire voorzieningen
- 1.5 Apparatuur:** geluids- en of muziekinstallatie, videoapparatuur, microfoon(s), versterker(s), televisie, overheadprojector, verlichtingsinstallatie, flip--over, een en ander in de ruimste zin van het woord
- 1.6 Klant:** de natuurlijke of rechtspersoon waarmee Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden een overeenkomst is aangegaan
- 1.7 Gast:** de natuurlijke persoon en/of de perso(o)n(en) die hem of haar vergezel(t)(len), aan wie een of meerdere horecadiensten moeten worden verleend op grond van een met de klant gesloten overeenkomst
- 1.8 Overeenkomst:** een overeenkomst van huur en verhuur van zaalruimte tussen Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden en een klant zonder of met verlening van één of meerdere horecadiensten van Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden tegen een door de klant te betalen (huur)prijs
- 1.9 Gehuurde:** de gehuurde en verhuurde zaalruimte en in voorkomende gevallen de gehuurde en verhuurde apparatuur.

### **rtikel 1 Algemene bepaling**

**lid 1** Op de overeenkomst die tussen Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden en de klant tot stand is gekomen zijn de navolgende bepalingen en bedingen van toepassing.

**lid 2** Partijen kunnen slechts afwijken van de algemene voorwaarden indien dat schriftelijk wordt overeen gekomen en voorzover wordt aangegeven welke bepalingen en bedingen toepassing missen.

## **artikel 2 Totstandkoming overeenkomst**

Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden is te allen tijde gerechtigd, zonder opgaaft van redenen, in elk stadium van de onderhandelingen, het aangaan van een (nieuwe) overeenkomst met een klant te weigeren.

## **artikel 3 Zorgplicht klant**

**lid 1** De klant is verplicht het gehuurde uitsluitend te gebruiken voor de in de huurovereenkomst omschreven activiteiten en om het gehuurde als goed huisvader te gebruiken en te beheren en alle maatregelen voor orde en veiligheid te nemen, zulks met inachtneming van de aard van het gehuurde.

**lid 2** De klant is verplicht te voldoen aan de van overheidswege opgelegde verplichtingen en zo nodig zorg te dragen voor de verkrijging van vergunningen in verband met de aard van de activiteiten en de klant is verplicht te voldoen aan voorschriften en aanwijzingen van politie en brandweer, een rookverbod op duidelijk zichtbare wijze aan te brengen, alsmede dat verbod nauwgezet te handhaven, en tenslotte al datgene te doen wat van een goed huurder verwacht mag worden in het kader van openbare orde en veiligheid. De klant is verplicht het gehuurde aan het eind van de huur in dezelfde staat op te leveren als waarin het gehuurde zich bij de aanvang van de huur bevond, met medeneming van alle aan de klant toebehorende zaken.

**lid 3** De klant is niet gerechtigd het gehuurde met inbegrip van de inventaris geheel of gedeeltelijk in huur of gebruik aan derden af te staan, tenzij zulks tevoren schriftelijk is overeengekomen

**lid 4** Het is de klant niet toegestaan meegebrachte etenswaren en/of warme en/of koude dranken in de zaalruimte(n) te nuttigen.

**lid 5** Huisdieren zijn niet toegestaan in de zaalruimte(n), tenzij daar schriftelijk toestemming voor is gegeven door Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden.

**lid 6** Het is de klant niet toegestaan consumptieartikelen en rookwaren te verstrekken.

## **artikel 4 Annulering**

Bij annulering door de klant binnen 4 weken voor aanvang van de huur wordt een bedrag van 25% van de overeengekomen (huur)prijs in rekening gebracht, met dien verstande dat bij annulering binnen 2 weken voor aanvang van de huur een bedrag van 50% van de overeengekomen (huur)prijs in rekening wordt gebracht en dat bij annulering binnen 1 week voor aanvang van de huur de volledige (huur)prijs in rekening wordt gebracht

## **artikel 5 Beperking aanbrenge n faciliteiten**

**lid 1** Het aanbrenge n van elektrische installaties door of namens de klant zal slechts geschieden met inachtneming en overeenkomstig de desbetreffende voorschriften van het Gemeentelijk Electriciteitsbedrijf te Leeuwarden.

**lid 2** Het gebruik van open vuur en het gebruik van gasteoestellen is verboden, eveneens het gebruik van motoren, daaronder begrepen electromotoren met een vermogen van meer dan 4 kWh.

**lid 3** Er mogen geen apparaten voor verwarmingsdoeleinden worden gebruikt, behoudens de door Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden ter beschikking gestelde apparaten.

## **artikel 6 Verbod aanbrenge n materiaal**

Het is de klant verboden om in, aan of op muren, zuilen, vloeren, hout- en glaswerk en dergelijke van het (kerk)gebouw en op het bij het (kerk)gebouw behorende terrein zonder voorafgaande schriftelijke toestemming borden, spandoeken, reclameverlichting, luidsprekers of ander communicatiemateriaal aan te brengen door middel van boren, breken, verven, spijkeren, schroeven, plakken, tekenen, punaises of ander bevestigingsmateriaal.

## **artikel 7 Maken van opnamen**

**lid 1** Het is de klant niet toegestaan om foto-, film-, radio- of televisieopnamen in het gehuurde te maken en of te doen maken, tenzij zulks tevoren schriftelijk is overeengekomen.

**lid 2** Bij schriftelijke toestemming zoals vermeld in lid 1 is het de klant niet toegestaan het opnamemateriaal voor andere doeleinden te gebruiken dan het doel dat gemeld is in de huurovereenkomst, tenzij ook daar schriftelijk toestemming voor is gegeven. Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden is gerechtigd voorwaarden hieraan te verbinden.

## **artikel 8 Verwijdering (deel) inventaris**

**lid 1** Het is de klant niet toegestaan zelf (delen van) de inventaris te verplaatsen of verwijderen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

**lid 2** Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden zal de eventueel aanwezige inventaris voor de duur van de huurovereenkomst verplaatsen of verwijderen op kosten van de klant indien dat van te voren schriftelijk overeengekomen is tussen partijen.

## **artikel 9 Beperking toegang**

**lid 1** De klant verkrijgt door deze overeenkomst uitsluitend het recht op toegang tot dat gedeelte c.q. die delen van de kerk die de klant gehuurd heeft.

**lid 2** Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden heeft het recht op zon- en feestdagen (kerkelijke feestdagen daaronder begrepen) tussen 0.00 en 24.00 uur, het gehuurde voor eigen gebruik te vorderen, met verwijdering van al hetgeen door de klant is opgesteld of aangebracht.

## **artikel 10 Gebruik orgel**

Indien is overeengekomen dat de klant of een namens de klant aangewezen organist een orgel zal bespelen, is de klant c.q. de namens de klant aangewezen organist gehouden de aanwijzingen welke gelden voor de bespeling van het orgel strikt en nauwgezet op te volgen.

## **artikel 11 Uitsluiting aansprakelijkheid**

Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van zaken van de klant noch voor schade of verlies van derden verband houdend met het gebruik dat de klant van het gehuurde maakt. De klant vrijwaart Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden ten dezen zonder enigerlei voorbehoud.

## **artikel 12 Schade**

**lid 1** De klant is aansprakelijk voor de door hem of door in zijn opdracht in het gebouw werkzame of verblijvende personen (medewerkers, bezoekers etc.) eventueel aangerichte schade aan opstal of inrichting.

**lid 2** De klant verplicht zich deze schade, op eerste sommatie voor zijn rekening te doen herstellen door een, door Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden uitdrukkelijk goed te keuren deskundige.

**lid 3** Bij niet-voldoening aan deze verplichting binnen een bij sommatie te stellen redelijke termijn, is de klant automatisch in verzuim en in gebreke en is Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden gerechtigd, zonder dat rechterlijke tussenkomst daartoe noodzakelijk is, de in de sommatie omschreven werkzaamheden te doen verrichten voor rekening en risico van de klant. De klant zal de alsdan blijkende kosten op eerste vertoon van een nota voldoen aan Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden en legt zich neer bij de bona fide opgave van die kosten door Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden .

## **artikel 13 Overmacht**

**lid 1** Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden is niet aansprakelijk, indien en voor zover zij haar verplichtingen niet kan nakomen ten gevolge van overmacht. Onder overmacht wordt verstaan elke vreemde oorzaak alsmede elke omstandigheid, welke in redelijkheid niet voor risico van Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden behoort te komen. Vertraging bij of wanprestatie door leveranciers van Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden, storingen in de openbare verbindingen, kraken of bezetting van het gebouw, uitvallen van verlichting of verwarming, vervoersmoeilijkheden en werkstakingen gelden uitdrukkelijk als overmacht.

**lid 2** Indien en voor zover Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden haar verbintenissen door overmacht niet kan nakomen, behoeft de klant de daarmee overeengekomen gedeelten van de overeengekomen prijs niet te betalen.

**lid 3** Indien definitief vaststaat dat de overmacht zal voortduren, kunnen beide partijen de overeenkomst tussentijds beëindigen zonder inachtneming van enigerlei opzegtermijn, met dien verstande dat zodanige beëindiging niet langer mogelijk is nadat de verbintenis, waarvan de nakoming door overmacht tijdelijk werd verhinderd, alsnog werd nagekomen.

## **artikel 14 Vrijwaring**

Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden vrijwaart de klant uitdrukkelijk voor alle aanspraken welke derden geldend kunnen maken in verband met het gebruik, al dan niet in overeenstemming met de bestemming, van het gehuurde.

## **artikel 15 Overdracht van rechten en verplichtingen**

**lid 1** Elk der partijen mag haar rechten en verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst slechts overdragen met voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij.

**lid 2** Overdrachten in strijd met het bepaalde in het vorige lid, zullen ten aanzien van de wederpartij nietig zijn.

**lid 3** Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden is gerechtigd het uit hoofde van deze overeenkomst voortvloeiende recht op betaling geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen, mits Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden hiervan aan de klant schriftelijk mededeling doet, onder volledige handhaving van de rechten van de klant en verplichtingen van Beheer Kerkgebouwen Leeuwarden.

**artikel 16 Geschillen** Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

## **artikel 17 Toepasselijk recht**

Op deze voorwaarden en de overeenkomsten welke tot stand komen onder werking van deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.